

## **ACTA N° 02 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION ORDINARIA.** En Pichilemu, a 13 días del mes de enero de 2006, siendo las 14.30 horas se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Dn. Jorge Vargas González, y con la asistencia de los Concejales Sres. Marcelo Cabrera Martínez; Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González; Héctor Cornejo Galarce y Hernán Garrido Salas.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

### **Temario.**

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Lectura de Correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Solicitud patente de alcohol.
- 5.- Participación directiva Sindicato de Artesanos El Copao.

### **1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.**

Se da lectura al Acta N° 01, de 06 de enero de 2006, la que es aprobada por unanimidad, sin observaciones.

### **2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA.**

#### **Recibida:**

a) Nota de 30.12.05, del Jefe del Departamento de Operaciones del I.N.P., Dn. Patricio Latrach Guerrero, en la que en lo medular señala que el pago a los pensionados de la comuna, a contar del mes de abril del año en curso, se realizará a través del Bancoestado, durante todos los días hábiles del mes.

b) Memorandum N° 09, de 12.01.06, del D.A.F. (S), en el que informa que se realizó una visita inspectiva a la Feria Artesanal del Sindicato El Copao, concluyendo en el siguiente detalle:

- De un total de 33 kioscos, 4 no pertenecen al sindicato
- 9 kioscos son arrendados a terceras personas
- 5 kioscos son trabajados por sus propietarios
- 15 kioscos se encuentran cerrados

c) Nota de 13.01.06, del Presidente del Sindicato de Artesanos El Copao, Dn. Emilio Rubilar Araya, en el que se excusa de no poder asistir a esta sesión, por tener que cumplir con actividades programadas con antelación.

El Concejel Sr. Cornejo considera que las excusas son una falta de respeto y que como Presidente del Sindicato debería haber estado acá, porque están haciendo uso de

un bien nacional de uso público que les pertenece a todos y están haciendo abuso de eso.

El Concejal Sr. Garrido señala que hay que ser más riguroso en lo que se dice y cree que no es bueno disparar a la bandada, sino ver caso a caso y después emitir una opinión. Agrega que este es un tema de la Comisión Verano, quienes se deberían haber preocupado de normar todo lo relacionados a los kioscos.

El Concejal Sr. Cornejo aclara que en la comisión se analizaron muchos temas, pero es el Alcalde quien en definitiva resuelve. Cree que éste debería hacer cumplir los acuerdos de la comisión.

El Alcalde señala que el objetivo es que esta feria se regularice y mientras tanto que sepan que el próximo semestre no se les autorizará si siguen con la práctica de arrendar los kioscos.

El Concejal Sr. Polanco señala su desacuerdo en que se siga autorizando esta feria, porque nunca ha cumplido los fines que señalaron.

d) Memorandum N° 015, de 12.01.06, del Administrador Municipal, en el que rectifica que el plazo de nombramiento del Arquitecto, Sr. Jeovans Valdivia Rojas, como Director de Obras, en definitiva será por un año, es decir, hasta el 31 de diciembre de 2006.

El Alcalde indica que igual hay que hacer un llamado a concurso para proveer el cargo de Director de Obras por lo menos una vez al año.

El Concejo está de acuerdo con la contratación del profesional, por el periodo estipulado.

e) Memorandum N° 06, de 09.01.06, del Alcalde al Presidente Comisión Receptora y Evaluadora de Ofertas del Proyecto "instalación de piso y cielo recinto Pista Municipal", en el que en atención a lo manifestado por el Director de Control, solicita emitir un informe sobre dicho proyecto en el más breve plazo posible.

f) Memorandum N° 012, de 10.01.06, del Administrador Municipal, en el que adjunta Informe de la Comisión Evaluadora de Ofertas del Llamado a Licitación Privada (2° llamado), para la ejecución del Proyecto "Instalación de piso y cielo recinto Pista Municipal", el que se da a conocer al Concejo y que forma parte integrante de la presente Acta.

La comisión está integrada por el Administrador Municipal; el Director de Obras; el Jefe D.A.F.(S); la Jefa de Proyectos y Director de Control (Asesor), los que se encuentran presentes, a excepción de Dn. Gustavo Parraguez, quien se encuentra haciendo uso de permiso administrativo.

El Alcalde señala que si hay que profundizar más en el tema, se puede conversar cuando esté presente Dn. Gustavo.

El Concejal Sr. Rojas señala que la comisión le da plena garantía y confianza, por tanto respalda totalmente el informe.

El Concejo está de acuerdo en invitar al Director de Control, Dn. Gustavo Parraguez Galarce, a la próxima sesión ordinaria de Concejo.

**Despachada:**

a) Memoràndum N° 05, de 12.01.06, al D.A.F.(S), en el que solicita un informe detallado de los locatarios beneficiarios del proyecto Fosis de la Feria Artesanal Pequeño Bosque, ubicada en J.J.Aguirre, entre Manuel Montt y Anibal Pinto.

b) Memoràndum N° 06, de 12.01.06, al Director de Obras Municipales, en el que solicita instruya la debida fiscalización al local nocturno "Salsoteca Verdemar", ubicado en el sector de Playa Hermosa, porque según reclamos de vecinos, ante una emergencia, dicho local no contaria con una salida de escape.

c) Ord. N° 042, de 12.01.06, a Dn. Manuel Calderón y vecinos sector Playa Hermosa, en el que señala que el Concejo tomó conocimiento de reclamo presentado sobre local comercial "Salsoteca Verdemar".

d) Ord. N° 039, de 12.01.06, al Comisario de Carabineros, en el que solicita que de acuerdo a la ordenanza municipal, se sirva instruir la fiscalización de los comerciantes que expenden frutas y verduras en camiones y camionetas en la vía pública. Asimismo, que se ejerza el debido control de la propaganda móvil en las calles Anibal Pinto, Avda. Ortúzar y Agustín Ross, que no es permitida por la normativa.

e) Ord. N° 038, de 12.01.06, a la Federación Ciclista de Chile, en el que le agradece invitación a la XVI Vuelta Ciclista de Chile, a realizarse entre el 01 y el 14 de mayo de 2006, a la que lamentablemente esta vez por razones presupuestarias el municipio no podrá participar.

**3.- VARIOS.**

**Alcalde**

- Solicita ratificar el acuerdo sobre autorización de la instalación de kioscos en la playa, además de agregar los que se señalan.

N° 2 – Luis Peña (transitoriamente se instalarà en sector La Rotonda)

N° 6 - Francisco Arenas

N° 7 - Esteban Bravo

El Concejal Sr. Comejo precisa que los kioscos deben ser igual a la maqueta presentada por Dn. Francisco Arenas.

El Alcalde expresa que pedirà al Director de Obras que entregue un informe sobre la construcción de esos kioscos.

El Concejal Sr. Cabrera indica que ayer le comentaron que era increíble que hubieran autorizado ese tipo de kioscos.

Se encuentra presente Dn. Francisco Arenas, quien señala que son iguales a la maqueta que presentò y que aún no estàn terminados.

El Concejal Sr. Córdova solicita que el informe del Dirección de Obras sea a la brevedad y que no le parece que la municipalidad haya autorizado el funcionamiento de un kiosco de lata en la playa, porque no se condice con el acuerdo que tenían.

Los Concejales Sres. Cabrera y Comejo señalan que no se pronunciaràn hasta tener el informe del Director de Obras.

Finalmente, por mayoría, se presta aprobación a la instalación de los kioscos que se individualizan precedentemente.

#### **Solicitud Club de Cueca**

- Solicitan a nombre del Club de Cueca, que reúne aproximadamente a 50 niños, apoyo con permisos para hacer eventos en la Plaza Prat, con el objeto de reunir recursos para la adquisición de un equipo de música.

El Alcalde explica que presupuestariamente la municipalidad no está en condiciones de entregarles un aporte, pero sí puede incluir una actuación en la Semana Pichilemina, la que se cancelará como ayuda para la compra que necesitan concretar. Por otro lado, indica, todo el apoyo para que realicen eventos en la Plaza Prat o en el Parque Ross.

#### **Concejal Sr. Garrido**

- Solicita se de urgente solución a la iluminación de la Plaza O'Higgins, la que actualmente se encuentra completamente a oscuras.
- Pide que una Asistente Social se constituya en la casa de Dña. Lidia Jiménez, por un problema habitacional que presenta.
- Indica que el mal estado de las calles se ha tornado insostenible.

El Alcalde informa que mañana se da inicio al trabajo de mejoramiento de calles y se empezará en el sector de Infiernillo.

- Solicita posibilidad que con la máquina motoniveladora se empareje el terreno habilitado para arriendo de caballos.
- Indica que es partidario de la eliminación definitiva del paradero de buses del centro, como una forma de descongestionar el tránsito y de apoyar y potenciar a los trabajadores locales como taxistas, cocheros, etc.

El Alcalde indica que ese paradero se ordenó en forma natural.

- Manifiesta su malestar porque los obreros de la municipalidad no son invitados a eventos que organiza la Asemuch, siendo ellos personas que realizan una labor tan importante para la comuna. Desea que ojalá esto no se vuelva a repetir y sugiere considerar una cena para fin de año bajo el concepto de la unidad de todos los funcionarios municipales.

El Secretario Municipal aclara que siempre se invita a los obreros pero con el pago de una cuota.

- Precisa que se ha hecho un gran esfuerzo para traer las distintas unidades policiales a la comuna durante el periodo estival, por eso cree necesario pedirles que intensifiquen su labor en horas de la madrugada.

El Alcalde señala que transmitirá esta propuesta a la comisión de seguridad ciudadana.

- Reitera la necesidad de poner tapas a los cableados de los postes eléctricos en las plazas y parques.

- Solicita el número efectivo de matrículas año 2006 en la escuela de Càhuil.

El Concejal Sr. Cabrera manifiesta su preocupación por los alumnos de esta escuela, por una situación que observó en la última licenciatura, en la que los alumnos no querían recibir diplomas de parte del profesor. Cree que aquí algo está mal desde el Director hacia abajo.

El Alcalde señala que hay que hacer una intervención real en ese establecimiento y el nuevo Jefe D.A.E.M. deberá tomar con liderazgo este tema.

- Pide una vez más la renovación de los teléfonos celulares de los Concejales, ampliándole la cobertura actual.
- Propone una vez más una cuidadora para la Escuela Divino Maestro, ya que ella vive al lado del establecimiento y eso conlleva muchos beneficios para el establecimiento.

El Alcalde informa que ya cuentan con un cuidador para esa escuela.

- Solicita posibilidad de regar las calles aledañas al Terminal de Buses en el sector Infiernillo.

#### **Concejal Sr. Cabrera**

- Consulta quién está a cargo de la alimentación de Carabineros.

El Alcalde explica que entre Navidad y Año Nuevo el Comisario buscó una solución para esta situación, que después le informó que tenía un monto de \$ 6.700, suma que consideró muy alta, porque hasta ahora no han llegado recursos externos para este fin, aunque están los compromisos adquiridos. Por eso, trató de conversar con la señora que dio la alimentación el año pasado, a quien le pediría conservara el mismo precio, \$ 5.300, pero no quiso acceder y no fue posible siquiera conversar con ella. Por esto, habló con Dña. María Gómez, quien aceptó cobrar \$ 5.000 diarios por persona, que incluye desayuno, almuerzo y onces-comidas. El Mayor de Carabineros autorizó este cambio y ahora está muy conforme con el servicio. Indica que son 39 los carabineros a quienes se les entrega alimentación y que esto es lo oficial que puede informar.

El Concejal Sr. Cabrera cree que para transparentar esta situación, se debería hacer público, para que cualquier otro comerciante pueda ofrecer este servicio, porque no le parece ético que los carabineros se estén alimentando en el negocio de la mamá del Jefe de Finanzas de la municipalidad.

El Alcalde señala que le parece bien publicitarlo y que si alguien ofrece algo más barato bienvenido sea. Indica que se dio plazo hasta el viernes 20 para darle una solución definitiva a esta situación y que hoy el financiamiento para la alimentación de Carabineros no existe.

El Concejal Sr. Garrido sugiere hacerle saber a los posibles interesados las condiciones de pago que puede ofrecer el municipio.

- Solicita que se instalen muchos más basureros en la playa.
- Indica que los faroles de Avda. Ortúzar están casi todos quemados, por lo

- que solicita la necesidad de repararlos. Agrega que una vez más se da cuenta que el proyecto que se hizo no cumplió con su objetivo.

El Concejal Sr. Córdova señala que las docas podrían ser reemplazadas por flores.

- Expresa que los choferes no respetan los paradas de los buses, que también existe mala atención de los auxiliares y subieron el valor de los pasajes. Considera que esto es un abuso.

El Concejal Sr. Córdova señala que para la temporada de verano, nunca se ha coordinado con este servicio de transporte de pasajeros, así como se ha hecho con otros servicios.

Se acuerda oficiar a los buses Pullmann del Sur y Nilahue, para exponerles la situación descrita.

- Denuncia que el grupo folklórico "Brisas de Cahuil" no ha recibido subvención municipal durante mucho tiempo. Pide revisar esta situación y ver posibilidad de otorgarla.
- Consulta si al Contratista del Proyecto "Mejoramiento Estadio Municipal" ya se le han pasado M\$ 15.000, tal como se dijo en un programa radial.

El Administrador Municipal precisa que éstos son comentarios como tantos otros y que el estado de pago se entrega al Contratista de acuerdo al avance de los trabajos, según lo establecen las bases y en el primer estado de pago de acuerdo al avance de la obra, se entregaron M\$ 5.000. Hace entrega de copia del primer estado de pago a los Concejales que lo requieren Sres. Cabrera, Córdova y Polanco.

- Se refiere a la propaganda móvil que se sigue haciendo en Avda. Ortúzar, la que en el día de hoy fue demasiado reiterativa.

El Alcalde expresa que ya se dió las instrucciones a los inspectores municipales.

- Consulta qué pasó con situación en Las Cuatro Colinas.

El Abogado informa que la causa ya ingresó a Tribunales.

#### Concejal Sr. Polanco

- Respecto a la propaganda móvil, indica que le molesta en forma especial porque a la gente de acá no se les autoriza. Además del circo, han hecho mucha propaganda a un local nocturno y enfatiza que en el permiso se deben anotar las calles donde está prohibida la propaganda.
- Consulta si están funcionando los aireadores.

El Administrador Municipal informa que están funcionando en forma parcial, porque algunos están provocando cortocircuito.

- Señala la necesidad de firmar el anexo de contrato con Serviaseo.
- Consulta si una persona discapacitada puede instalar venta de frutas y verduras en un camión, en el sector Bajo Estación.

El Alcalde lo autoriza verbalmente.

- Sobre proyecto "Iluminación Estadio Municipal", por un monto de M\$ 42.000, solicita se envíe a la brevedad posible.

#### **Concejal Sr. Rojas**

- Solicita la instalación de basureros en la Plaza El Mirador.
- Señala la necesidad de contar con la credencial de Concejales.

El Administrador Municipal señala que él está viendo esta materia, la que será concretada a la brevedad que sea posible..

- Sugiere que los inspectores que están en la garita de control se preocupen efectivamente de controlar.

El Administrador Municipal indica que es Carabineros quien puede detener vehículos para el control correspondiente.

El Alcalde destaca la importancia que los Concejales participen en las reuniones de seguridad ciudadana, que se realizan todos los días lunes, a las 11.00 horas, para sugerir éste y otros temas.

#### **Concejal Sr. Cornejo**

- Señala que el auxiliar de la Escuela Digna Camilo, según le informaron, estaría trabajando en otro lado.

El Alcalde expresa que ordenará las averiguaciones correspondientes.

- Consulta si en el mes de diciembre ingresaron M\$ 4.500 para actividades culturales.

El Alcalde explica que postularon un proyecto por esa cantidad para los fuegos artificiales pero fue rechazado. Agrega que para actividades culturales no han llegado recursos.

#### **Concejal Sr. Córdova**

- Solicita la instalación de basureros en las Villas Los Robles, Padre Hurtado y San Jorge.
- Expresa que los choferes de buses locales tienen problemas con el Sr. Palma y con la persona a la que autorizaron recorrido a Bucalemu, porque ellos no salen del paradero del Bajo Estación y no cumplen con el recorrido que tienen.

El Alcalde explica que se habló de este tema con el Seremi de Transportes, que se aplicará la ley y que se autorizarán a las seis personas interesadas en recorridos de buses.

**Abogado, Sr. Alejandro Flores Gutiérrez**

- Explica que la empresa Errázuriz retomó el tema de la Laguna de Petrel y la Fiscalía estaba con no perseverar en la investigación. Indica que ellos reclaman por la contaminación de la laguna, la que pueden acreditar en la Brigada de Delitos Ambientales. Expresa que presentaron una querrela y quieren que en la próxima semana la municipalidad entregue una alternativa de solución, mientras tanto ellos quieren cerrar la laguna.

El Alcalde indica que este tema hay que tomarlo como Concejo, porque es un tema comunal. Estima que esto se está tomando como delito y el municipio no tiene capacidad económica para darle solución. Por otro lado, expresa que ESSBIO empezará con la solución sanitaria en el año 2007.

El Concejal Sr. Garrido considera que hay que hacer una propuesta de tipo colectivo sobre este tema de la laguna de Petrel. También cree necesario darlo a conocer a la opinión pública.

**4.- SOLICITUD PATENTE DE ALCOHOL.**

El Concejo, por unanimidad, presta su aprobación a la solicitud de patente de alcohol que se señala:

NOMBRE	DIRECCION	GIRO
Héctor Cortés Valderrama	Federico Errázuriz 232	Restaurant

**5.- PARTICIPACIÓN DIRECTIVA SINDICATO DE ARTESANOS EL COPAO.**

Presentó las excusas.

Se levanta la sesión a las 16.45 horas.



*JGR.*  
**JAI ME A. GARCIA RAMIREZ**  
 Secretario Municipal

Amc.-